



Woning- informatie

Burg. de Sitterstraat 29 te Appingedam



Vraagprijs: € 149.000,= k.k.

Aa & Hunze Makelaardij BV

Schoolstraat 10 / Postbus 2

9460 AA GIETEN

T (0592) 261700 – F (0592) 262266

Lid NVM: Wonen – B.O.G.

www.aahunze.nl

NVM Makelaar o.g.

Fokke H. Hamstra

Fijko Vos

Gezellig wonen in een uitstekend onderhouden **HOEKWONING** met vrijstaande houten schuur en tuin op 328 m² eigen grond!

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND: entree/hal, meterkast voorzien van 6 groepen en toilet voorzien van fonteintje, woonkamer voorzien van schuifpui en parketvloer, open keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, wasemkap en magnetron (de afgelopen 3 jaren is de keukenapparatuur grotendeels vernieuwd) en een bijkeuken voorzien van witgoedaansluitingen. De begane grond is aan de voorzijde voorzien van een screen en aan de achterzijde van een knikarm uitvalscherf, beide zijn geheel elektrisch, vanaf afstand bedienbaar.

Middels een vaste trap vanuit de woonkamer wordt toegang verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING: overloop, drie slaapkamers (ca. 13, 12.5 en 6 m²) en een moderne badkamer voorzien van dubbele wastafel, douchecabine, toilet, verwarmde spiegel en designradiator.

Middels een vaste trap vanaf de overloop wordt toegang verkregen tot de:...

TWEDE VERDIEPING: overloop en een slaapkamer (ca. 12.5 m²).

VERDER: vrijstaande houten berging en parkeergelegenheid op eigen erf. Eventueel is er ruimte voor een garage aanwezig.

Deze in 1973 gebouwde hoekwoning is uitstekend onderhouden! Recentelijk is de woning geheel (m.u.v. schuifpui) voorzien van kunststof kozijnen (2010), daarnaast is enige jaren geleden de badkamer vernieuwd. Verwarming wordt verkregen middels een CV-ketel Atag Blauwe Engel II (1997). De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van vurenhouten vloeren.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Opwierde" nabij scholen., sportvelden en winkels.

Kortom een keurige woning welke zeer geschikt is voor starters!

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: **€ 149.000,=k.k.**

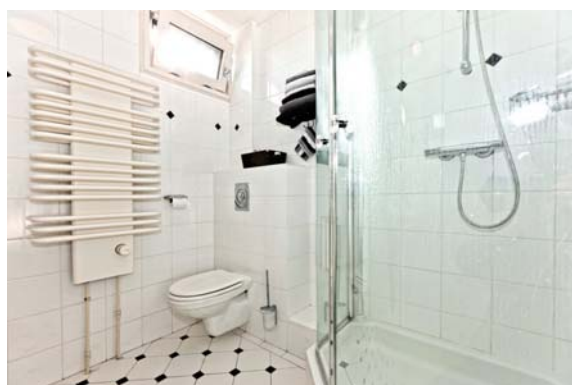
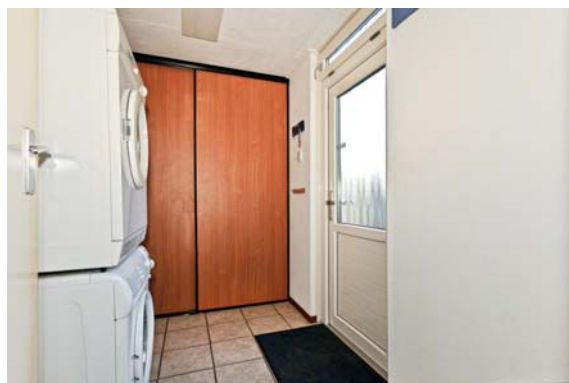
Foto's van Burg. de Sitterstraat 29 te Appingedam I



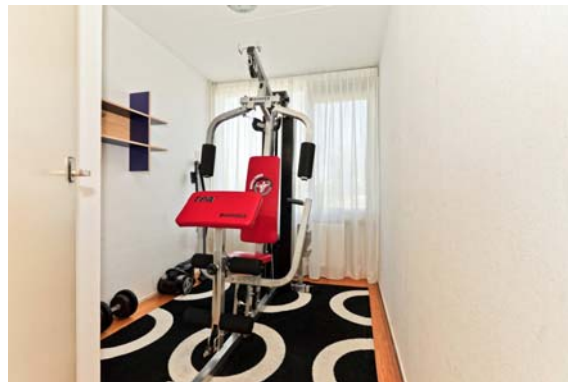
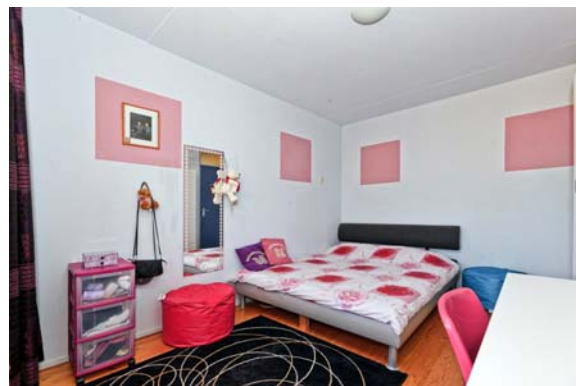
Foto's van Burg. de Sitterstraat 29 te Appingedam II



Foto's van Burg. de Sitterstraat 29 te Appingedam III



Foto's van Burg. de Sitterstraat 29 te Appingedam IV





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object APPINGEDAM G 3859
Burg de Sitterstraat 29, 9902 ND APPINGEDAM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd boe j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a begraaftplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	---



LIJST VAN ZAKEN

Juridische Dienst NVM, april 2008

Betreffende het

perceel:

Burg de Sitterstraat 29
9902 ND Appingedam

d.d.

02-05-2011

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
- markies	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- luxaflex	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				

- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- combimagnetron (2011)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser (2009)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast (2008)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
- halogeenspots (3x)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- TL-bak	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
- wc borstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wc rol houder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Badkameraccessoires				
- wc borstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- handdoekenrek + zeeprekje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder + zeepompje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Opmerkingen

Voor akkoord,

De opdrachtgever,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum:

Plaats en datum:

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

Persoonlijke gegevens

Naam T.H.A. de Haan

Adres _____

Postcode en plaats _____

Telefoon _____

Adres te verkopen perceel Burg de Sitterstraat 29 te Appingedam

1. Bijzonderheden

A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Ja / Nee**

B. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja / Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

C. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja / Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Deel van de voormalige brandgang is bij de tuin betrokken

D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Ja / Nee**

Zo ja, graag nader toelichten:

E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Ja / Nee**

Zo ja, welke?

F. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingsbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Ja / Nee**

(bijv. recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)

Zo ja, welke?

G. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Ja / Nee**

H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Ja / Nee**

Zo ja, hoe lang nog?

I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpgezicht? **Ja / Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Ja / Nee**

Is er sprake van een beeldbepalend object? **Ja / Nee**

- J. Is er sprake van ruilverkaveling? Ja / Nee
 K. Is er sprake van onteigening? Ja / Nee
 L. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Ja / Nee

Zo ja:

- is er een huurcontract? Ja / Nee
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?(bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

zo ja, hoeveel?

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
- zo ja, welke?

- M. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? Ja / Nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burelen)

Zo ja, welke is/zijn dat?

- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? Ja / Nee

Zo ja, toelichting:

- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Ja / Nee

- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Ja / Nee

- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee

- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woon huis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) Ja / Nee

- S. Hoe gebruikt u de woning nu? *(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)*
 als woning

- S. Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? Ja / Nee

2. Gevels

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, waar?

scheiding tussen woning en bijkeuken

- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee

- C. Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

- D. Zijn de gevels ooit gereinigd? Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak

- A. Is er sprake van platte daken? (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc) Ja / Nee

Zo ja, hoe oud zijn deze daken?
ouder als 10 jaar.

- B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Ja / Nee

- E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Ja / Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee

- F. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

- G. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
schuifpui 2008

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee

- B. Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja / Nee

Zo nee, toelichting:

- C. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / Nee

- D. Is er sprake van isolerende beglazing? Ja / Nee / Gedeeltelijk

- E. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Ja / Nee

Zo ja, waar?
zolderraam

5. Vloeren, plafonds en wanden

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of Ja / Nee

wanden aanwezig?

Zo ja, waar?

gasbetonwandje tussen overloopkast en deurkozijn.

- D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Ja / Nee

(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)

Zo ja, waar?

- E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- F. Is er sprake van vloerisolatie? Ja / Nee

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- B. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / Nee

- C. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

- D. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

- E. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee

7. Installaties

- A. Is er een CV-installatie aanwezig? Ja / Nee

Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

Atag 1997

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

2010

- B. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Ja / Nee

Zo ja, hoe vaak?

2 tot 3

- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke?

- D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Ja / Nee

Zo ja, waar?

vulkraan sluit niet goed af.

- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee

Zo ja, waar?

- F. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee

Zo ja, welke?

de bijkeuken

- G. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? Ja / Nee

- H. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee

- I. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee

Zo ja, wanneer?

En welke onderdelen?

-
- J. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee
Zo ja, welke?
-

8. Sanitair en riolering

- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Ja / Nee
Zo ja, welke?
-
- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja / Nee
Zo nee, welke niet?
-
- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja / Nee
- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc? Ja / Nee
Zo ja, welke?
-
- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Ja / Nee

9. Diverse

- A. Wat is het bouwjaar van de woning?
ca. 1975
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, welke en waar?
-
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Ja / Nee
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Ja / Nee
Zo ja, waar?
-
- E. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? Ja / Nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- F. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? Ja / Nee
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Ja / Nee
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
Zo ja, wanneer?
-
- Zo ja, door welk bedrijf?
-
- I. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)* Ja / Nee
- J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Ja / Nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?
-

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? Ja / Nee

10. Vaste lasten

- A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 731,18
Belastingjaar
- B. Wat is de WOZ-waarde? €
Peiljaar?
- C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar?
- D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €
Belastingjaar?
- E. Maandelijks voorschotbedrag gas € 165,-
Maandelijks voorschotbedrag elektra €
Maandelijks voorschotbedrag blokverwarming. €
- F. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)? Ja /-Nee
Zo ja, welke?
-

Hoe lang lopen de contracten nog?

G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €
Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee

Is de canon afgekocht? Ja / Nee
Zo ja, tot wanneer?

Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee
Zo ja, hoe hoog?

Zo ja, waarvoor?

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? Ja / Nee
Zo ja, welke?
kozijnen en zonwering.

12. Extra

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats _____

Datum _____

Handtekening

Handtekening partner

Aa & Hunze Makelaardij BV
Schoolstraat 10, 9461 AB GIETEN
Telefoon: 0592-261700
Fax: 0592-262266
E-mail: info@aahunze.nl



Algemene informatie

- ✓ Deze informatie is vrijblijvend, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht aangesloten beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.
- ✓ Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Het is vanzelfsprekend dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Een belangrijk aspect hierbij is u laten informeren over uw financieringsmogelijkheden.
- ✓ Een belangrijk onderwerp is de ontbindende voorwaarden. Beide partijen moeten het hierover eens zijn. **Let op:** als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.
- ✓ Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom c.q. bankgarantie te storten op de rekening van de gekozen notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt normaliter 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Tenslotte

Een bezichtiging is voor zowel u als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u uw bevindingen binnen een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Óók als u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dit graag. Bij voorbaat dank, ook namens de verkoper(s)!

IK ZOEK EEN HYPOTHEEK



VAN MIJN KEUZE!

U heeft uw DROOMHUIS gevonden? De perfecte woning, alles precies zoals u dat wenst? Dan rest slechts nog één ding, de financiering....!

Bij HypotheekCompany Aa & Hunze vindt u alles wat u nodig heeft en nog belangrijker; bij ons maakt u uw eigen keuze! Alleen? Nee, natuurlijk niet, wij helpen u bij elke stap! Helder toch?

Wij zijn aangesloten bij HypotheekCompany, een landelijk netwerk van onafhankelijk, deskundige adviseurs. Alleen wie voldoet aan de hoogste kwaliteitseisen kan zich aansluiten. De deelnemers delen vakkennis, jarenlange ervaring en hebben grote gezamenlijke inkoopkracht. Hierdoor kunnen messcherpe hypotheekrentes, uitgekende hypotheekconstructies en zeer aantrekkelijke afspraken worden aangeboden bij de grootste en betrouwbaarste geldverstrekkers!

Onze dienstverlening loopt ook door na het afsluiten van uw hypotheek en verzekering.

Omdat u ons heeft gevraagd uw belangen te behartigen, zien wij het als een belangrijke taak ervoor te zorgen dat uw financiële zaken ook op langere termijn blijven aansluiten bij uw wensen. Wij houden het daarom scherp voor u in de gaten!

Wilt u meer informatie of wellicht een adviesgesprek aanvragen? Neem dan contact met ons op en profiteer van de actuele acties!



A a & H u n z e

HypotheekCompany Aa & Hunze
Schoolstraat 10 • Postbus 2 • 9460 AA Gieten
T. 0592-261700 • Fax 0592-262266
info@aahunze.nl • www.aahunze.nl