



# *Woning- informatie*

*Asserstraat 1 te Gieten.*

## ***Aa & Hunze Makelaardij BV***

Schoolstraat 10 / Postbus 2

9460 AA GIETEN

T (0592) 261700 - F (0592) 262266

Lid NVM: Wonen - B.O.G.

[www.aa-hunzemakelaardij.com](http://www.aa-hunzemakelaardij.com)

NVM Makelaar o.g.

Fokke H. Hamstra

Fijko Vos

Gieten  
Asserstraat 1



Woon-/winkelpand

Vraagprijs: € 324.000,= k.k.

Centraal gelegen WOON-/WINKELPAND met ondergrond en erf op 491 m<sup>2</sup> eigen grond. Een unieke locatie voor de combinatie wonen bij het werk.

De indeling van het winkelgedeelte is als volgt:

**Begane grond:**

entree, winkelruimte (ca. 138 m<sup>2</sup>) en magazijn (ca. 8 m<sup>2</sup>)

Via een middels een deur afgesloten trap in de winkel wordt toegang verkregen tot de:...

**1<sup>e</sup> Verdieping:**

magazijnruimte bestaande uit drie losse ruimten (ca. 80 m<sup>2</sup>) en een kantoorruimte (ca. 20 m<sup>2</sup>).

De indeling van de woning (welke thans ook bedrijfsmatig wordt gebruikt) is als volgt:

Vanuit de woonkamer wordt toegang verkregen tot de:...

**Onderverdieping:**

kelder (ca. 8 m<sup>2</sup>)

**Begane grond:**

entree met hal en meterkast, werkkamer (ca. 6 m<sup>2</sup>), woonkamer (ca. 38 m<sup>2</sup>), keuken (ca. 8 m<sup>2</sup>) voorzien van (huur) boiler, aanrecht en wasemkap, toilet met voorportaal en wastafel.

Via een middels een deur afgesloten trap in de keuken wordt toegang verkregen tot de:...

**1<sup>e</sup> Verdieping:**

overloop met kastruimte, slaapkamer met dakkapel (ca. 10 m<sup>2</sup>), badkamer in aanleg, slaapkamer (ca. 14 m<sup>2</sup>)

**Verder:**

voor de winkel zijn er 4 parkeerplaatsen aanwezig.

De staat van onderhoud, van zowel de woning als de winkel is goed. De woning en de winkel worden verwarmd middels gaskachels. Het pand is vrijwel geheel voorzien van dubbel glas.

De bouwaard is traditioneel met zowel houten als steenharde vloeren op de begane grond. De verdiepingsvloeren zijn van hout. De daken zijn zowel hellend als plat. De hellende daken zijn voorzien van dakpannen en de platte daken van bitumineuze dakbedekking.

NVO bedraagt ca. 138 m<sup>2</sup>.

Woonoppervlak bedraagt ongeveer 76 m<sup>2</sup> (kamer, slaap- en werkkamer en keuken).

BVO bedraagt ca. 138 m<sup>2</sup>.

Gebruiksoppervlak bedraagt ca. 130 m<sup>2</sup>.

Inhoud van de winkel is ongeveer 700 m<sup>3</sup> en van de woning ongeveer 300 m<sup>3</sup>.

Het pand is gelegen in het centrum van Gieten met uitzicht op de brink. Het is een goede zichtlocatie met een ruime etalage (ca. 10 m breed). Kortom een unieke combinatie van wonen bij het werk is hier mogelijk.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 324.000,= k.k.

## Foto's van Asserstraat 1 te Gieten I



vooraanzicht van het pand



winkelgedeelte



woongedeelte

**Foto's van Asserstraat 1 te Gieten II**



straatbeeld links



straatbeeld rechts



**Lijst van zaken**

Lijst van zaken behorende bij het perceel:

Asserstraat 1  
9461 GA Gieten

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsslots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- boiler (huur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- klokthermostaat				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Betreft: Asserstraat 1  
9461 GA Gieten

paraaf koper:

1 paraaf verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
- voorzetramen op kantoor boven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Betreft: Asserstraat 1  
9461 GA Gieten

paraaf koper:

2 paraaf verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Asserstraat 1  
9461 GA Gieten

paraaf koper:

3

paraaf verkoper:

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u het nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet duidelijk is, zet dan een vraagteken voor die vraag en neem contact op met ons kantoor.  
(\* een kopie wordt aan de koopakte gehecht.)

Bij de ja/nee meerkeuzevragen, dient u het juiste antwoord te omcirkelen.

1. Adres te verkopen perceel	
Adres: <b>Asserstraat 1</b>	
Postcode: <b>9461 GA</b>	
Plaats: <b>Gieten</b>	

2. Andere overeenkomsten					
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	<input type="radio"/>	<b>nee</b>	<i>(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</i>		
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	<input checked="" type="radio"/>	<b>ja</b>		Zo ja, welke zijn dat: _____ _____	

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, overige rechten, verplichtingen					
Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke: _____	ja	nee	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: _____		
			Per welke datum kan de canon worden aangepast? _____		

4. Publiekrechtelijke beperkingen					
Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	ja	nee			
Is er sprake van ruilverkaveling?	ja	nee			
Is er sprake van onteigening?	ja	nee			

5. Kadastrale grenzen					
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? <i>(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu.)</i> Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? _____ _____	ja	nee	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: _____	ja	nee

6. Verhuur					
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	ja	nee			

7. Procedures					
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?	ja	nee	Zo ja, welke is/zijn dat: _____		

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht				
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?	ja	nee		
a. als beschermd monument				
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht				
c. gemeentelijk monument "beeldbepalend pand"				

9. Onderhoudscontracten, garanties				
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?	ja	nee	Nadere bijzonderheden	
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)	ja	nee	<b>Boiler is huurboiler (essent)</b>	
			_____	
			_____	
			_____	

10. Premies				
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	ja	nee		

11. Terug te vorderen subsidies				
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)	ja	nee		

12. Aanschrijvingen				
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	ja	nee		

13. Onbewoonbaarverklaring					
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	<del>ja</del>	nee			

14. Verbouwingen					
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?	ja	<del>nee</del>	Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? Zo ja, welke? <i>(bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)</i>	ja	<del>nee</del>
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	ja	<del>nee</del>	<b>Isolatieglas winkel en isolatieglas woonkamer.</b> <i>(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)</i>		

15. Installaties					
Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer? <b>1999</b> <del>geheel/gedeeltelijk</del> <b>alle groepen</b> Opmerkingen: _____ _____ _____ _____	ja	<del>nee</del>	Hoe oud is de c.v.-ketel? _____ Opmerkingen: _____ _____ _____		

16. Omzetbelasting					
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? <i>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)</i>	<del>ja</del>	nee			

17. Gebruik					
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) <b>Kantoor, winkel</b>					
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan	<b>ja</b>	<b>nee</b>			

18. Gebreken, bezwaren					
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)  Opmerkingen: _____ _____	<b>ja</b>	<b>nee</b>	Zo ja, door  _____  Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:  <b>Houten balklaag hout en vloer.</b> <b>Winkel=beton.</b>  Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen één of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)  _____		
Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen bijv. balkons kunnen aangedast zijn.)	<b>ja</b>	<b>nee</b>			
Is het pand voorzover u bekend aangedast door houtworm, boktor, andere ongedierte, zwammen of andere schimmels?	<b>ja</b>	<b>nee</b>			
			Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?  _____ _____	<b>ja</b>	<b>nee</b>

19. Verontreinigingen					
Is er voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	<del>ja</del>	nee	Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw ( <i>berging, garage, etc.</i> ) eternietplaten, asbest-cementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?	ja	<del>nee</del>
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	ja	nee	( <i>Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.</i> )		
Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	ja	nee	Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	ja	nee
Zo ja, is deze gelegegd of geschoond?	ja	nee			
Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?	<del>ja</del>	nee			
Zo ja, volgens welk methode?					
- droog (met grit)					
- nat (chemisch, met water nage-spoeld).					

20. Riolering					
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	ja	<del>nee</del>	Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?		
Zo ja, hoe?					
<b>Rechtstreeks</b>					
_____			_____		
_____			_____		

21. Septictank					
Is er voorzover u bekend een septic-tank in het perceel aanwezig?	ja	nee			

22. Huur, lease					
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?	ja	<del>nee</del>			
Zo ja, welke:					
<b>Boiler huur Essent.</b>					
_____					

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen					
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen: - onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting): * gebruik _____ * zakelijk recht _____ * belastingjaar _____			- waterleidingmaatschappij		
			verontreinigingsheffing: _____ - WOZ-waarde _____		

24. Energienota					
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? _____ _____					
Dit betreft de volgende zaken ( <i>doorhalen wat niet van toepassing is</i> ): gas / water / elektriciteit / kabel.					

25. Achterstallige betalingen					
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	ja	<del>nee</del>			
Hebt u alle erfpachtcanons betaald?	ja	nee			

26 Samenstelling burens					
Wat is de gezinssamenstelling van de naaste burens. _____ _____ _____ _____					

27. Ondertekening					
<p>Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.</p> <p>Plaats:</p> <p>_____</p> <p>Datum:</p> <p>_____</p> <p>Handtekening:</p> <p>_____</p>					

**Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

---



---



---



---



---



---



---



---



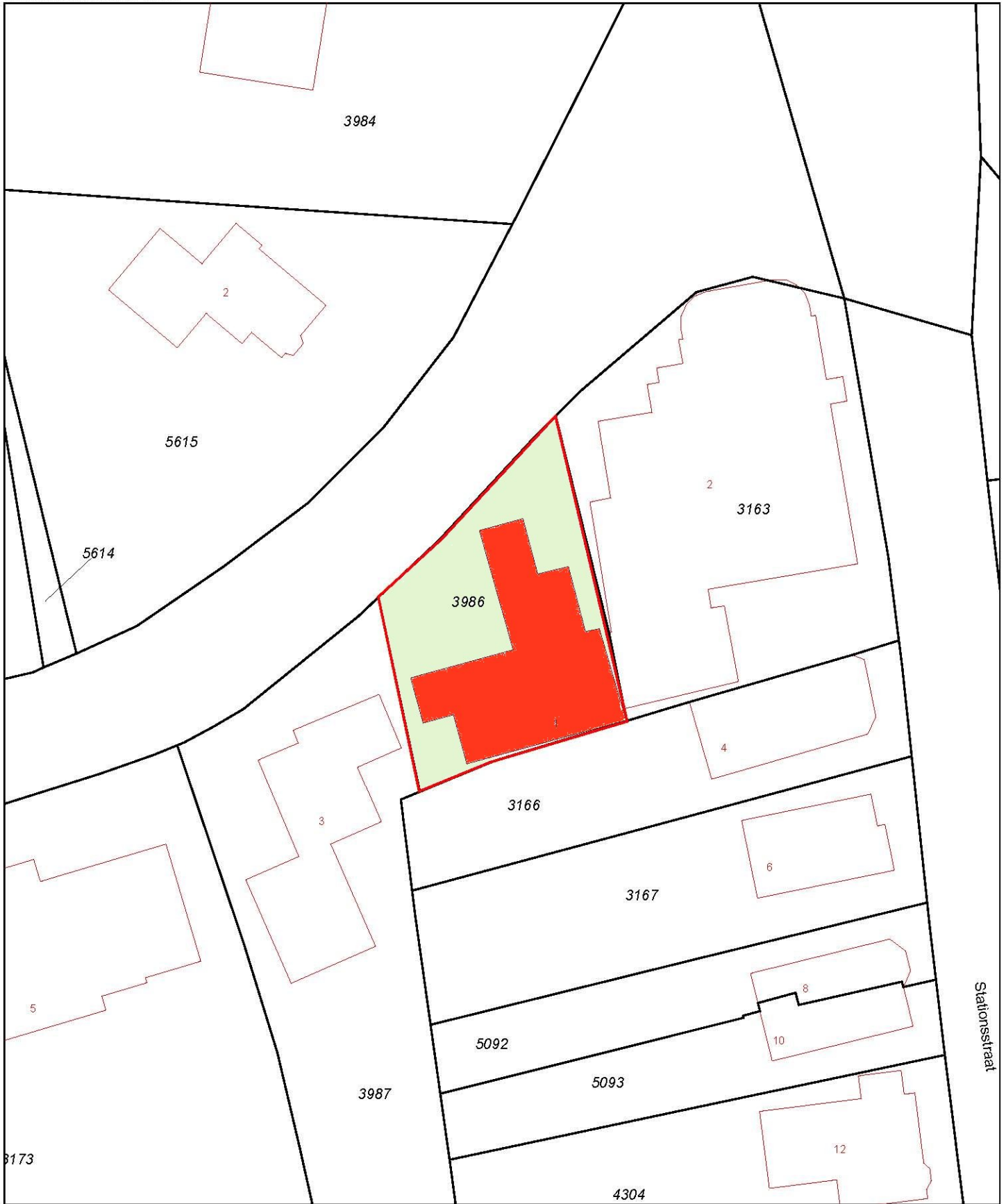
---



---



---



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	Sectie		
—	Kadastrale grens	Perceel		GIETEN
—	Bebouwing			E
—	Overige topografie			3986

Voor een eensluitend uittreksel, ASSEN, 21 mei 2008  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Algemene informatie

- ✓ Deze informatie is vrijblijvend, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht aangesloten beroepsaansprakelijkheid verzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.
- ✓ Als koper heeft u een onderzoeksplicht. Het is vanzelfsprekend dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Een belangrijk aspect hierbij is u laten informeren over uw financieringsmogelijkheden.
- ✓ Een belangrijk onderwerp is de ontbindende voorwaarden. Beide partijen moeten het hierover eens zijn. **Let op:** als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.
- ✓ Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn een waarborgsom c.q. bankgarantie te storten op de rekening van de gekozen notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt normaliter 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

## Tenslotte

Een bezichtiging is voor zowel u als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u uw bevindingen binnen een paar dagen na de bezichtiging aan ons kenbaar wilt maken. Óók als u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dit graag. Bij voorbaat dank, ook namens de verkoper(s)!

Een huis is voor veel mensen het meest kostbare bezit!

Wij zijn niet alleen een makelaardij. Oók kunt u bij ons terecht voor

## HYPOTHEEK- EN VERZEKERINGSADVIES

Voor u hanteren wij de scherpste rentetarieven en verzekeringspremie's! Graag werken wij op een gedegen, accurate en snelle wijze de zaken voor u af.

U als klant staat centraal.

Wilt u weten wat u bij ons betaalt voor uw woonhuis en uw hypotheek?



Maak vrijblijvend een afspraak voor een deskundig advies.



Tel: 0592-261700  
info@aa-hunzemakelaardij.com  
[www.aa-hunzemakelaardij.com](http://www.aa-hunzemakelaardij.com)

